**Самовольное занятие лесных участков, последствия.**

Завладение чужой землей без законных оснований влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Нарушение лесного и земельного законодательства наступает в тех случаях, когда у физического или юридического лица отсутствует договор купли-продажи или аренды, разрешительные акты, а также другие сопутствующие документы, подтверждающие законность присвоения земли.

Если участок самовольно занят, на нем производится любая деятельность, то это не является основанием для его присвоения.

При самовольном занятии лесных участков могут быть предъявлены следующие требования:

- об освобождении занимаемого участка;

-   о признании незаконности сделок, если с участком были проведены различные манипуляции, например, сдача в аренду, продажа;

-   при совершении действий, приносящих прибыль или выгоду, уже присоединяется ответственность за незаконное обогащение, собственник может потребовать компенсацию.

Статья 7.9 КоАП РФ предусматривает ответственность за самовольное занятие участка лесного фонда или участка леса, не входящего в лесной фонд. Речь в данном случае идет об использовании этих участков для раскорчевки, возведения построек, переработки древесины, устройства складов и т.п. без надлежащего разрешения на использование этих участков.

Самовольная переуступка права пользования землей, участком лесного фонда, участком леса, не входящим в лесной фонд, а также самовольный обмен земельными или указанными выше участками являются согласно ст. 7.10 КоАП РФ административными правонарушениями.

Помимо административного наказания к нарушителю может быть применена гражданско-правовая ответственность.

В соответствии с требованиями статьи 301 Гражданского Кодекса РФ собственник или лицо, право которого нарушено самовольным занятием земельного участка, вправе обратиться в суд с требованием о возврате земельного участка из чужого незаконного владения.

Кроме того, юридические лица, граждане обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельного правонарушения.

Возмещение производится по правилам, установленным главой 59 ГК РФ.

При наличии сведений о самовольном занятии лесных участков необходимо обращаться в органы полиции, прокуратуры, Россрестра, а также в территориальные подразделения министерства лесного комплекса Иркутской области.